

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UB ngày 25/9/1997 của UBND tỉnh về việc cho phép Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Ea Súp thuê diện tích 600 m² đất để xây dựng Nhà làm việc; Quyết định số 1082/QĐ-UB ngày 21/6/2005 của UBND tỉnh về việc cho phép Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Ea Súp thuê diện tích 488m² đất để xây dựng Trụ sở làm việc; Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp Bắc - Đắk Lắk gia hạn sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-SNNMT ngày 24/6/2025; Công văn số 079/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp Bắc - Đắk Lắk (địa chỉ số 74 Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

- Diện tích 594,7m² thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 36 tại thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 21/6/2022 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3943/TL-CNES do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp lập ngày 12/12/2024.

- Diện tích đất 495,1m² thuộc thửa 255, tờ bản đồ 36 tại thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 21/6/2005 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3944/TL-CNES do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp lập ngày 12/12/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc Ngân hàng).
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền thuê đất phải nộp.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Đắk Lắk theo quy định (nếu có); ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đắk Lắk theo quy định.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đắk Lắk hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (*xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp*) theo quy định trong trường hợp Ngân hàng không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đắk Lắk theo quy định.

- Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đắk Lắk sử dụng.

- Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đăk Lăk nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đăk Lăk và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Đề nghị Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan thuế theo quy định (nếu có).

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đăk Lăk sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đăk Lăk có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được giao hạn.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hàng năm, gửi về UBND các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đăk Lăk có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc Đăk Lăk không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đăk Lăk; Chủ tịch UBND xã Ea Súp; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Súp - Bắc

Đắc Lắc; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn